

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ז' בכסלו התשע"ד  
10 בנובמבר 2013  
סימוכין: 146585

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 10/11/13

### משתתפים:

עו"ד נעמה קאופמן-פס, מנהלת הסיכונים הראשית, החשב הכללי, יו"ר הוועדה  
רו"ח אלי ביתן, חשב בכיר מטה חשכ"ל, חבר וועדה  
עו"ד אלי רוזנפלד, הלשכה המשפטית, משרד האוצר, יועץ משפטי  
**מרכזת הוועדה: גב' מיה נחום**

### הנושא: משרד הבינוי והשיכון

החלטת ועדת המכרזים מיום 03/02/13, 15/10/13  
השלמות מיום 06/11/13

בקשה מס': 541303

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם עמיגור - 2000 (99) בע"מ לצורך ניהול 6 יח"ד נוספות בבית דיור סוכנותי מוגן לגיל הזהב בבאר שבע, לתקופה שמיום 01/11/13 ועד ליום 31/12/17, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

**היקף ההתקשרות המבוקש:**  
163,500 ש"ח פטור ממע"מ

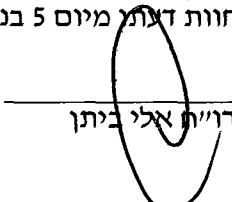
**החלטת הוועדה:** ממליצים בפני החשבת הכללית, על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם עמיגור - 2000 (99) בע"מ, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 01/11/13 ועד ליום 31/12/17.

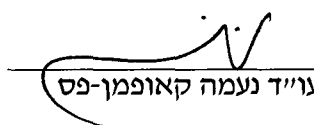
### הערות ונימוקים:

1. מדובר בפרויקט אשר נבנה מאיגוס תקציבי המשרד, הסוכנות היהודית ומתרומות והחל לפעול בשנת 2005. בפרויקט המקורי נכללו 161 יח"ד.
2. פרויקט זה מנוהל ע"י החברה כחלק מהסכם ההתקשרות המסדיר את מכלול היחסים בין המדינה לחברה, שנחתם בשנת 2010. הסכם זה כולל, בין היתר, את ניהולן של 5,161 יח"ד דיור בבתי דיור סוכנותיים שונים לגיל הזהב ברחבי הארץ.
3. החברה הרחיבה את הפרויקט ובנתה בפרויקט 6 יח"ד נוספות מתקציבה, המאוכלסות, החל מיוני 2012, בזכאים קשישים.
4. המשרד והחברה מבקשים להוסיף את 6 יחידות הדיור הנוספות להסכם הקיים, כך שמעתה מצבת יח"ד בפרויקט תעמוד על 167 יח"ד.
5. בהתאם לחוזה, דמי הניהול יוצמדו למדד 11/2009.
6. מכיוון שמדובר ביח"ד הכלולות בפרויקט המנוהל ע"י עמיגור, ובפרט כאשר החברה בנתה את היחידות הנוספות מתקציבה, לא ניתן ולא רצוי להעביר אותן לניהולה של חברה אחרת.
7. הרחבת ההתקשרות נעשית בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.
8. מר אושיק בן עטר, סגן בכיר לחשבת הכללית האחראי על המשרד, ממליץ לאשר את ההתקשרות בחוות דעת מיום 5 בנובמבר 2013.

  
עו"ד אלי רוזנפלד

רשמה: גב' מיה נחום

  
רו"ח אלי ביתן

  
עו"ד נעמה קאופמן-פס

**אישור החשבת הכללית:**

אני מאשרת את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

  
גב' מיכל עבאדי-בויאנג'ו

  
תאריך